



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 323,022.51

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Publicado:	27/02/2026

Descripción:  
Apartamento T1 – Pedrouços – Maia – Obra Nueva  
Promoción São João Premium – por Lux Premium

Un inmueble ideal para quienes buscan tranquilidad y proximidad a los principales centros urbanos de Portugal, con excelentes accesos por carretera y calidad de vida.

Este apartamento T1 dispone de 53,50 m<sup>2</sup> de Superficie Bruta de Construcción, con 6,13 m<sup>2</sup> de superficie bruta de balcón, lo que suma 59,63 m<sup>2</sup> de Superficie Construida sobre rasante, además de 1 plaza de garaje para 1 coche.

Pedrouços es una localidad portuguesa que forma parte del municipio de Maia, en el distrito de Oporto. Tiene una superficie de 2,25 km<sup>2</sup> y 11.564 habitantes (censo de 2021).

La industria y el comercio han sido los dos factores que más han contribuido al desarrollo de la parroquia de Pedrouços en las últimas décadas, ya que se integra en un municipio donde estos sectores desempeñan un papel fundamental en el crecimiento económico.

Limita:

Al norte con Águas Santas (municipio de Maia)



Al oeste con São Mamede de Infesta y Senhora da Hora (municipio de Matosinhos)

Al este con Rio Tinto (municipio de Gondomar)

Al sur con Paranhos (municipio de Oporto)

Esta promoción se encuentra aproximadamente a 15 minutos de ciudades como Maia, Vila Nova de Gaia y Oporto.

Una promoción con espacios únicos, de gran calidad y buen gusto, ubicada en una urbanización donde la naturaleza acompaña la construcción.

## PUNTOS DESTACADOS

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Persianas exteriores eléctricas termo lacadas

Ascensor eléctrico Schneider (o equivalente)

Preinstalación de aire acondicionado

Preinstalación de calefacción central

Bomba de calor

Aparcamiento privado

Puertas de garaje eléctricas

Punto de carga para vehículo eléctrico en el garaje

Suelo flotante estratificado de roble (o equivalente), con un espesor habitual entre 10 y 14 mm y capa de desgaste, generalmente de roble, entre 2 y 4 mm

Sanitarios SANITANA (o equivalente)

Electrodomésticos (horno, placa y campana extractora), marca prevista WHIRLPOOL (o equivalente)

Horno y placa: Clase energética A o superior

Campana extractora: Clase energética B o superior

Revestimiento cerámico REVIGRÉS (o equivalente)



NOTA: El presente listado de acabados no es definitivo y podrá sufrir modificaciones. La promotora se reserva el derecho de efectuar cambios.

#ref: 158412

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	53 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 158412

