



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,278,441.37

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braga
Ciudad:	Vila Nova de Famalicão
Publicado:	28/02/2026

Descripción:

CASA DE LUJO - UBICACIÓN PREMIUM EN EL CENTRO DE FAMALICÃO

Viva en el corazón de la ciudad con la comodidad y exclusividad de una casa única.

Una casa que combina elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes valoran la calidad de vida sin renunciar a la centralidad.

Exclusiva casa de tres fachadas, ubicada en una parcela de 1084 m², a pocos minutos del corazón de Vila Nova de Famalicão.

Con una superficie útil de 350 m², esta propiedad destaca por su calidad de construcción, amplitud y un alto nivel de confort en cada detalle.

Distribución de espacios

Planta 1:

- 4 dormitorios con balcones y armarios empotrados
- 1 suite con vestidor
- 1 baño para los dormitorios

Planta baja:



2 salones y 2 comedores

Salón

Despacho

Cocina totalmente equipada

Trastero

2 baños de servicio

Zona de ocio:

Piscina cubierta climatizada

Sauna, jacuzzi y bar

Cocina de apoyo y lavadero

Baños y vestuarios para hombres y mujeres

Barbacoa y comedor exterior

Cocina de apoyo

Lavadero

Planta -1:

Amplio recibidor (2 habitaciones + sala de ocio)

Biblioteca

Bodega

Amplio garaje para 3/4 coches

Cocina de apoyo

Detalles y acabados

Recibidor de mármol blanco con cenefa amarilla Negrais

Suelos de roble francés

Aire acondicionado y calefacción central

Placas solares

Persianas eléctricas y doble acristalamiento

Falsos techos e iluminación empotrada

Estufa y chimenea

Alarma y videoportero

Automático Puerta de seguridad y portón

Bañera y ducha de hidromasaje

Jardín, terraza y patio muy bien cuidados

Ubicación y alrededores

Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Famalicão, la casa se beneficia de un excelente acceso, proximidad a comercios y servicios, colegios, zonas verdes y espacios de ocio. Esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: privacidad y ubicación central. En la misma calle que el hospital central de la ciudad.

¡Programe su visita, revise la documentación y envíe su oferta!

Si busca una propiedad con estas características, ¡contácteme!



También tenemos otras propiedades similares en nuestra red.

Ofrecemos un servicio personalizado, cercano y transparente.

Si necesita financiación, contamos con alianzas con entidades bancarias que le permiten encontrar la mejor solución de crédito, sin compromiso.

Compartimos el 50% de la propiedad con todas las agencias inmobiliarias autorizadas (AMI).

Si desea vender o intercambiar su propiedad, le ofrezco:

Presupuesto de tasación gratuito

Aparición en más de 200 portales inmobiliarios de todo el mundo: mi escaparate abierto al mundo

Estaré encantado de ayudar a particulares y empresas con sus proyectos inmobiliarios.

¡Contácteme y dé el siguiente paso!

#ref: 812801

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	205 m2
Tamaño del lote:	1084 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	812801
-----------	--------

