



4 Bedroom Apartment | Terrace 100m2 | gated community | Santa Maria da Feira | to buy in Aveiro



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 763,015.7

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Santa Maria da Feira
Publicado:	02/03/2026

Descripción:

Apartamento de 4 habitaciones | Terraza 100m2 | Urbanización cerrada | Santa María da Feira | comprar en Aveiro.

Apartamento de 4 habitaciones en la planta 0, con exposición al sol este y oeste, ofreciendo luminosidad durante todo el día. Ubicado en el Bloque C, con 2 ascensores.

Dispone de 2 suites y 2 dormitorios adicionales, 1 baño de invitados y 1 de invitados. Ideal para familias que valoran la comodidad y la privacidad.

El apartamento cuenta con una zona de estar diferenciada, en continuidad con el salón, con una bodega equipada con encimera y lavavajillas, perfecta para recibir amigos y disfrutar de momentos de convivencia.

También incluye una caja y 1 plaza de aparcamiento con preinstalación para la carga de coches eléctricos. La zona de lavandería está situada fuera de la cubierta, con conexión directa a la cocina, lo que proporciona practicidad en la vida cotidiana.

La urbanización cerrada ofrece un gran salón con cocina y aseo totalmente equipados, así como un parque infantil, pista de paddle tennis y jardín, garantizando ocio, seguridad y comodidad para toda la familia.



Con fácil acceso a la A1 y la A29, las principales carreteras de conexión del país, a unos 25 km del puerto y 30 km de Aveiro.

La propiedad está muy bien ubicada, en la zona central de Santa María da Feira, con excelente acceso y proximidad a servicios, escuelas y transporte.

Distancias de referencia (aproximadas):

Centro Santa Maria da Feira (Plaza de la República) 500 metros

Hospital de São Sebastião 600 metros

Escuela Primaria Santa María da Feira nº 1 500 metros

Guardería Cruz 700 metros

Estación de tren de Vila da Feira 1,6 km

Zona de transporte por carretera (Rua São Paulo da Cruz) 600 metros

Centro de Oporto (Aliados/Ayuntamiento de Oporto) 25 km

Fortalezas de la ubicación:

Proximidad a escuelas, servicios públicos y salud

Buen acceso por carretera a Oporto y municipios vecinos

Zona de transporte público cercana

Comodidad diaria, con el centro de la ciudad a solo minutos

El edificio donde se encuentra este apartamento de 4 habitaciones destaca por su exclusividad y privacidad, con áreas de jardín y también un salón común en el edificio, donde se pueden celebrar reuniones, celebraciones y otras actividades.

Entre los acabados que podemos destacar:

Teka Appliances

Calefacción sanitaria de agua con bomba de calor

Aire acondicionado Toshiba Fan Coil

Encimera de cocina de Silestone

Intercomunicador de vídeo digital

Certificación A+ de Energía

Apartamento de 4 habitaciones | Terraza 100m2 | Urbanización cerrada | Santa María da Feira | comprar en Aveiro.

¡Listo para mudarnos! Tu nuevo hogar en Santa María da Feira - Aveiro.

¡Llama ahora y pide más información!

Nota para los agentes inmobiliarios: Esta propiedad está disponible para compartir por negocios. Si tienes clientes interesados, por favor contáctanos para concertar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a tu servicio



Entreparedes Real Estate es una referencia en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado adaptado a las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para ofrecer la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de última generación: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y eficaz difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa, asegurando una experiencia fluida y exitosa.
- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es ofrecer el mejor retorno a nuestros clientes, siempre centrados en la calidad y apreciación de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que tu experiencia inmobiliaria sea sencilla, segura y gratificante.

Categoría Energética: A+

#ref:APA_2375_N

Nuevo:	Sí
Fabricado:	2024

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	183.48 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/OYEF-T5353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	APA_2375_N
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

