



## 1 Bedroom Apartment in Dubai, Ras Al Khor View - Completion: 2029



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 582,000 |

### Ubicación

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| País:                    | Emiratos Árabes Unidos |
| Estado/Región/Provincia: | Dubai                  |
| Publicado:               | 02/03/2026             |

#### Descripción:

Presenta un complejo residencial de lujo situado en el Distrito de Diseño de Dubái, una de las zonas más dinámicas, creativas y valoradas de la ciudad. La ubicación es realmente estratégica, con acceso rápido al centro de Dubái, DIFC, el Canal de Dubái y las principales zonas de negocios y ocio, ofreciendo un estilo de vida urbano, sofisticado y cosmopolita.

El proyecto consta de apartamentos de tipologías T1, T2 y T3, así como áticos exclusivos tipo dúplex T4. Los apartamentos T1 tienen superficies entre aproximadamente 69 y 71 m<sup>2</sup>, los T2 varían entre aproximadamente 85 y 158 m<sup>2</sup>, y los T3 ofrecen amplias superficies entre 182 y 184 m<sup>2</sup>. Todas las unidades cuentan con una altura del techo de 3 metros, proporcionando mayor luminosidad y sensación de espacio, así como aparcamiento privado. Algunas tipologías T2 y todas T3 incluyen una sala de servicio.

Los áticos dúplex T4 se distinguen por su carácter exclusivo y dimensiones excepcionales, con áreas interiores entre aproximadamente 337 y 409 m<sup>2</sup> y grandes espacios privados exteriores que pueden alcanzar alrededor de 329 m<sup>2</sup>. Estas unidades tienen una altura de techo de 4 metros, grandes terrazas, piscina privada, oficina, sala de servicio, entradas independientes y dos cocinas una cocina principal totalmente equipada y una cocina de soporte con acabados y equipamiento superiores.

Los interiores han sido pensados con detalle, con materiales contemporáneos de alta calidad. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos empotrados, los suelos son de porcelana y madera (en las unidades premium), y los baños tienen acabados modernos, con herrajes de níquel cepillado y elementos de vidrio



templado.

El desarrollo ofrece un conjunto completo de servicios exclusivos, incluyendo piscinas panorámicas en dos niveles, un gimnasio totalmente equipado, estudio privado de entrenamiento, sauna, baño turco y baño de hielo. También dispone de zonas de ocio familiares, un salón para residentes, zonas de solárium, zona infantil, servicios de conserjería, seguridad permanente y aparcamiento privado.

Este proyecto representa una excelente oportunidad tanto para viviendas propias como para la inversión, beneficiándose de una ubicación premium, una alta demanda de alquiler y un fuerte potencial de apreciación a medio y largo plazo. Un desarrollo que combina diseño, comodidad, exclusividad y calidad de vida en el corazón creativo de Dubái.

Para más información, valores, planos y disponibilidad, por favor contáctanos para una presentación personalizada.

#ref:9051\_5

## Común

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 1     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 57 m2 |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/GTWW-T1449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GTWW-T1449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 9051_5 |
|-----------|--------|

