



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,095,969.23

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Almuñécar
Código postal:	18690
Publicado:	25/02/2026

### Descripción:

Espectacular casa con vistas al mar, piscina y espacios únicos para disfrutar todo el año

Te presentamos esta magnífica vivienda distribuida en tres plantas, diseñada para disfrutar del confort, la amplitud y unas impresionantes vistas al mar.

#### - Planta principal (nivel calle)

Desde la entrada principal accedemos a un acogedor hall que da paso a una luminosa cocina y a un amplio salón-comedor. Desde el salón se accede a una espectacular terraza de gran tamaño con preciosas vistas al mar, perfectamente distribuida en dos ambientes: una zona de comedor con mesa ideal para veladas al aire libre y otra zona chill out con sofá y cómodos sillones para relajarse mientras se contempla el paisaje.

En esta misma planta encontramos un dormitorio con baño completo en suite y acceso directo a la terraza, perfecto como habitación principal o para invitados. Además, dispone de garaje con acceso directo desde la calle.

#### - Primera planta inferior

Bajando por las escaleras desde el salón accedemos a la siguiente planta, donde encontramos tres dormitorios dobles, todos con vistas y ventiladores de techo. Uno de ellos cuenta con una encantadora



terraza privada con mesita y vistas al mar.

En esta planta hay un baño completo de gran tamaño, ideal para compartir entre las habitaciones.

Además, dispone de una amplísima sala de juegos con espacio para billar y fútbolín, y una zona independiente con mesa de comedor para seis personas. También encontramos aquí un dormitorio doble adicional y otro baño completo.

Desde esta planta se accede directamente al jardín, rodeado de árboles frutales como aguacates y limoneros, y desde ahí a la zona de piscina.

- Planta inferior (zona piscina)

Con acceso independiente desde el jardín y la piscina, encontramos una sala espectacular con ambiente tipo bodega: paredes revestidas de piedra, techos de madera con ventilador y detalles decorativos como grandes barriles de vino.

Este espacio se divide en una zona de salón con cómodos sofás y una zona de comedor para seis personas, ideal para disfrutar de comidas junto a la piscina. Además, cuenta con una cocina de verano y un baño completo con ducha.

- Exterior y zonas comunes

La propiedad ofrece un agradable jardín con árboles frutales y una piscina perfecta para disfrutar del clima y organizar reuniones familiares o con amigos en un entorno privilegiado.

La vivienda tiene calefacción eléctrica por acumuladores

Una vivienda con carácter, amplios espacios y múltiples zonas de ocio, ideal tanto como residencia habitual como para casa vacacional.

IBI: 2.000€

Sin comisión para el comprador.

Las superficies expresadas en esta página, tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Almuñécar está a menos de una hora en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga en la Costa del Sol y Granada, a unos 50 minutos en coche del centro de Granada con su maravillosa Alhambra, uno de los monumentos más famosos e importantes del mundo y a 90 minutos de la famosa estación de esquí de Sierra Nevada la más septentrional de Europa.

Visite nuestra página web hoy en ... llámenos al ... o simplemente envíenos una consulta diciéndonos lo que está buscando. Estamos disponibles para comunicarnos por wasap cuando usted lo desee ...

Seven International Realty es una agencia inmobiliaria establecida desde hace 23 años que se especializa



en Almuñécar y la Costa Tropical. Nosotros les ofrecemos una gran selección de apartamentos, casas adosadas, Chalets, villas y fincas en venta. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la propiedad adecuada para usted y las necesidades de su familia.

SEVEN Tu inmobiliaria para alquilar, vender y comprar en Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del sol, Axarquía y Costa de Almería.

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Tamaño del lote:	385 m2

## Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WUCC-T327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 445

