



Masía Catalana del Siglo XVII, totalmente restaurada



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,299,649.97

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	San Gregorio
Publicado:	28/02/2026

Descripción:

Esta masía en Sant Gregori, en el Gironès, no se compra solo por lo que es.

Se compra por lo que puede ser.

A solo 4 kilómetros de Girona, rodeada de montañas, silencio y privacidad real —de la que no se finge—, esta finca ofrece tres hectáreas completamente valladas donde la tranquilidad no es un concepto, es una experiencia.

Y aquí empieza lo interesante.

Son 1.779 m² construidos, renovados en 2003, preparados para funcionar como lo que ya es:

un hotel con alma.

Un espacio para eventos.

Un lugar para retiros.

O todo a la vez.

Lo que ya está hecho (y bien hecho)



12 habitaciones en suite, todas con baño privado, climatización y equipamiento completo.

Sala de recepción, salas de reuniones, biblioteca, bodega, zona de TV con bar.

Dos grandes comedores y una cocina profesional equipada para catering.

Terraza cubierta perfecta para cenas de verano.

Sala de eventos de 100 m² con vistas al valle.

Vestuarios, gimnasio, sauna y espacios auxiliares.

Construcción anexa independiente en proceso de transformación a loft.

Y fuera...

Una piscina de 150 m², pista de tenis, jardines cuidados, zonas de descanso y aparcamiento privado.

Espacio. Mucho espacio.

¿Qué es realmente esta finca?

Un hotel boutique listo para escalar.

Un centro de retiros.

Un espacio para bodas y eventos corporativos.

Un proyecto wellness.

Una inversión patrimonial sólida a 5 minutos de Girona.

No es una finca aislada.

Está cerca de colegios internacionales, transporte público y perfectamente conectada.

Eso cambia todo.

Aquí no compras metros.

Compras posibilidades.

Y las posibilidades, cuando son reales, no necesitan exagerarse.



Si buscas una propiedad que combine ubicación, infraestructura ya creada y margen de crecimiento...

Esta masía no es una visita más.

Es una decisión.

Fabricado: 1800

Común

Baños: 18

Pies cuadrados terminados: 1779 m²

Tamaño del lote: 30000 m²

Room details

Total rooms: 12

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XNVV-T1127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m2725

