



Maison + Hangar + Bâtisse à rénover + Dépendances sur 4 555 m² de terrain.



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 281,637.14 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña |
| Ciudad: | Leuhan |
| Código postal: | 29390 |
| Publicado: | 01/03/2026 |

Descripción:

A Leuhan, au calme, en campagne, idéal pour les amoureux de la nature, ensemble immobilier avec sa jolie maison bourgeoise, entièrement rénovée, son hangar de 120 m², sa bâtisse en pierre à restaurer et ses dépendances, le tout sur un terrain de 4 555 m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée-équipée, ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, d'un wc indépendant et un accès à la buanderie en sous-sol. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une belle luminosité du fait de son exposition plein Sud. Attenant à la maison, vous trouverez un atelier et en sous-sol, dans la continuité de la buanderie, un garage et un second atelier. Le terrain est divisé en 2 parties, la 1ère de 1 730 m², avec la maison, le hangar et la bâtisse à restaurer et face à la maison une parcelle de 2 770 m² ayant déjà accueilli un cheval. Nombreux travaux réalisés : Electricité. Plomberie. Isolation. Cuisine Socoo'c. Salle d'eau. VMC... Ouvertures PVC Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés + complément électrique à l'étage. Toiture ardoise et crochets inox. Assainissement individuel conforme. Fibre en cours. Vous souhaitez visiter le bien de chez vous, demandez-moi le lien de la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 97 m ² |
| Tamaño del lote: | 4555 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 222 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1612680 |
|-----------|---------|

