



## Studio / 2 pièces plein de charme en centre ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 84,491.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Meulan-en-Yvelines
Código postal:	78250
Publicado:	01/03/2026

### Descripción:

Situé sur l'île du Fort, à 3 minutes à pied des commerces du centre ville de Meulan, ce studio / 2 pièces, entièrement rénové, est idéalement placé pour rejoindre les gares de Meulan et des Mureaux qui relie Paris Saint Lazare en ligne directe. Cet appartement d'une surface de 22 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, bénéficie de son entrée indépendante. Il comprend une entrée avec cuisine à aménager, un coin repas, une belle pièce de vie et une salle de douche avec toilettes. L'ensemble est fonctionnel avec une fenêtre dans chaque pièce et une exposition sud. Le chauffage est électrique. En très bon état, entièrement parqueté et murs blancs. Ce bien, plein de charme et tout neuf, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 22 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595665

