



Rare à Rosoff ! Superbe fleuriste en centre ville, emplacement premium, clientèle fidèle. A découvrir sans tarder



## Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 124,272.39

## Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Roscoff
Código postal:	29680
Publicado:	02/03/2026

### Descripción:

Situé au cœur de Roscoff, dans la charmante commune bretonne très prisée par les visiteurs, ce fonds de commerce de fleurs offre une opportunité unique. Bénéficiant d'un emplacement central offrant une excellente visibilité et une forte affluence provenant des habitants locaux, des touristes et d'une clientèle fidèle, ce magasin représente un investissement idéal pour toute personne souhaitant s'établir dans un cadre dynamique et attractif. D'une surface habitable de 71 m<sup>2</sup>, cette boutique lumineuse présente un lieu propice à l'épanouissement d'une activité florale existante, avec une clientèle établie. Offrant un emplacement premium en plein centre-ville, ce commerce clé en main constitue une occasion parfaite pour un professionnel du secteur ou une reconversion professionnelle, offrant un cadre de vie agréable entre mer et patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 900 € HT + 1 180 € TVA, soit 107 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 900 € HT + 1 180 € TVA, soit 7 080 € TTC (7.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 71 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1596829

