



## Maison familiale lumineuse avec jardin au calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 321,535.74

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larre
Código postal:	56230
Publicado:	02/03/2026

### Descripción:

Implantée dans un environnement calme et agréable, cette maison propose un cadre de vie à la fois serein et fonctionnel.  
Édifiée sur une parcelle close de 662 m<sup>2</sup>, elle bénéficie de deux emplacements de stationnement extérieurs ainsi que d'un cabanon de 20 m<sup>2</sup> sur dalle béton, idéal pour un espace atelier ou du rangement complémentaire.  
Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante de plus de 40 m<sup>2</sup>, exposée plein sud et agrémentée d'un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité. La cuisine indépendante, d'environ 10 m<sup>2</sup>, est aménagée de manière pratique. Ce niveau comprend également un espace bureau, une salle de bain, un WC séparé, une chambre avec placard ainsi qu'une buanderie isolée offrant un volume de stockage appréciable.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres lumineuses, dont deux traversantes, aux volumes confortables. Un espace WC avec point d'eau peut aisément être transformé en salle d'eau afin d'optimiser le confort de l'étage.  
Une maison lumineuse et bien agencée, parfaitement adaptée à une vie de famille dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1984

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 662 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613306

