



## Maison avec port privé sur conche (petit canal)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,580.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcais
Código postal:	79210
Publicado:	02/03/2026

### Descripción:

Au cœur du village d'Arcais, perle du Marais poitevin surnommé la Venise Verte, découvrez cette maison en pierre du XIX<sup>e</sup> siècle, située en bout de venelle, dans un environnement paisible et préservé. <br />Édifiée sur un terrain de 1305 m<sup>2</sup>, cette propriété développe environ 180 m<sup>2</sup> habitables et offre une configuration idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire au cœur de la nature. <br />Le rez-de-chaussée se compose : <br />- D'une véranda, <br />- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec insert, <br />- D'un salon avec cheminée avec insert, <br />- D'une grande chambre, <br />- D'une salle de bain avec douche et un WC. <br />À l'étage, vous découvrirez de beaux volumes dédiés à l'espace nuit : <br />- Quatre chambres spacieuses, <br />- Un espace bureau, <br />- Des WC indépendants. <br />À l'extérieur, le charme opère pleinement. Le jardin offre un cadre verdoyant et surtout un atout rare : un accès privé à une conche (canal navigable du marais) avec son port, permettant de partir en barque directement depuis la propriété et de profiter de la douceur unique du marais. <br />Une passerelle privative mène également à une parcelle située de l'autre côté de la Sèvre, ajoutant un caractère singulier à l'ensemble. <br />Deux garages et des dépendances complètent ce bien. <br />Côté prestations : <br />? Tout-à-l'égout <br />? Éligible fibre <br />? Puits permettant l'autonomie en eau (avec compteur existant) <br />Une maison de caractère, au calme, offrant un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement naturel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

## Común

Dormitorios: 5

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1305 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611539

