



## Maison de ville à Châteauroux (36000) – 161 m<sup>2</sup> –



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,736.04

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Châteauroux
Código postal:	36000
Publicado:	02/03/2026

### Descripción:

Idéalement située à Châteauroux, cette maison de ville de 161 m<sup>2</sup> allie élégance, confort moderne et beaux volumes. Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté à une famille ou à un projet mêlant habitation et télétravail.

Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour lumineux, sublimé par un parquet de qualité, offrant un espace chaleureux et convivial. La cuisine indépendante complète harmonieusement cet espace de vie.

La maison propose 5 chambres spacieuses ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire selon vos besoins. Deux salles de bains assurent confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, une cour privative permet de profiter d'un espace agréable en ville, sans contrainte d'entretien important.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet, comprenant : un garage - une chaufferie - deux celliers, parfaits pour le stockage.

Prestations et confort : Isolation par l'extérieur ? Huisseries PVC double vitrage ? Volets électriques ? Climatisation ? Parquet dans le séjour et les chambres.

Cette maison se distingue par son standing, sa qualité de finition et son confort énergétique, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Un bien complet, spacieux et prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940



## Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	161 m2
Tamaño del lote:	134 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	213
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713789/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713789/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611303
-----------	---------

