



Maison 6 pièces 155m² avec piscine et garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Téléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 315,870.82

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tonneins
Código postal:	47400
Publicado:	02/03/2026

Descripción:

Située dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des écoles et commerces, cette superbe maison de 155 m² vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

La maison principale

- 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec salle de bain
- Une salle d'eau supplémentaire
- Un dressing
- Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un vaste séjour convivial
- Une splendide véranda lumineuse offrant une vue dégagée sur la terrasse et la piscine

Confort moderne assuré :
? Climatisation réversible
? Chauffe-eau thermodynamique
? Puits

Un extérieur rare et exceptionnel

Implantée sur un terrain entièrement clôturé de 7 186 m², cette propriété est un véritable coin de paradis :

- Parc arboré avec de nombreux arbres fruitiers : noyers, pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers, cognassiers...
- Poulailier
- Superbe piscine 12x5 m, au chlore ou au sel, équipée d'un volet roulant électrique pour une sécurité maximale
- Terrasse idéale pour les beaux jours

Grande dépendance d'environ 95 m²

Un véritable atout supplémentaire comprenant :

- Une pièce isolée pouvant faire office de studio indépendant ou bureau professionnel
- Une cave à vin

Parfait pour une activité indépendante, du télétravail, accueillir famille et amis ou développer un projet personnel.

Pourquoi cette maison est unique ?

Elle offre le calme absolu de la campagne, une grande autonomie (puits, terrain, espace potager possible), tout en restant proche des commodités.

Idéale pour une famille recherchant espace, tranquillité et qualité de vie sans compromis.

Une opportunité rare sur le secteur de Tonneins.

À visiter sans tarder !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 155 m²

Tamaño del lote: 7186 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611218

