



## Maison familiale renovée avec jardin + garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 394,292

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-d'Ornon
Código postal:	33140
Publicado:	02/03/2026

### Descripción:

Dans un environnement recherché de Villeneuve d'Ornon, venez découvrir cette maison familiale soigneusement entretenue au fil des années, et qui offre un cadre de vie confortable et fonctionnel : à proximité immédiate des écoles maternelle Delaunay, élémentaire Michelet, collège Chambéry et de la piscine Olympique. Dès l'entrée, elle dévoile un agencement optimisé en RDC comprenant une entrée accueillante, une cuisine indépendante, un séjour lumineux propice aux moments de convivialité, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres confortables, une salle d'eau rénovée et une pièce supplémentaire permettant d'imaginer facilement une suite parentale avec dressing et seconde salle d'eau. À l'extérieur, un jardin de plus de 350 m<sup>2</sup> entourant la maison, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage spacieux équipé d'une fosse pour bricoler. Les plus : en 2015 réfection couverture, avant toits, zinguerie + isolation, en 2016 installation PVC double vitrage et PAC réversible au RDC, en 2017 installation d'une VMC hygroréglable et chaudière gaz à condensation Saunier Duval, en 2019 pose de volets solaires côté sud, en 2019 salle d'eau modernisée + pose d'un sanibroyeur...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 336 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 880 €

Honoraires charge acquéreur : 15 120 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1960



## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 96 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611127

