



## Villenave (Pont de la Maye) T2 avec terrasse 20m2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 206,734.19

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Villenave-d'Ornon  
Código postal: 33140  
Publicado: 02/03/2026

### Descripción:

Coup de COEUR pour ce très bel appartement de type 2 situé à VILLENAVE D'ORNON (Pont de la Maye). L'appartement est situé au premier étage d'une résidence construite en 2017 (toujours sous garantie décennale). Belle entrée avec placard. Séjour double exposition (sud/ouest) donnant sur une magnifique terrasse privative de 20m2 baignée de lumière. Chambre lumineuse et au calme exposée ouest. Salle d'eau avec douche et toilette. Place de parking privative. Bien présenté en exclusivité par Mr STASZAK Olivier (Conseiller en immobilier chez SAFTI). À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1



Pies cuadrados terminados: 43 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577981

