



maison



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 229,576.71

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Tonneins
Código postal: 47400
Publicado: 03/03/2026

Descripción:

Si vous recherchez le calme, de l'espace et du confort cette maison est faite pour vous
Maison plain-pied de 114 m², implantée sur un beau terrain de 1 106 m², offre un cadre de vie agréable non loin des commerces

Côté intérieur :
Une belle pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
Une cuisine fonctionnelle tout équipée de 22m2 avec son accès à la véranda de 11m2
Un couloir dessert 3 chambres de 11 à 13 m², toutes équipées de placards intégrés.
Une grande salle de bain d'environ 9 m² avec douche, baignoire, double vasque et rangements.

Côté extérieur et équipements :
Terrain spacieux de 1 106 m², les 3/4 du terrain se situe à l'avant de la maison
1 carport de 2 voitures
1 Garage de 35 m² avec mezzanine de rangement et porte motorisée.
Portail électrique avec visiophone.
Double vitrage avec volets bois.
Chauffage au sol par pompe à chaleur (2015).
DPE : C.
Taxe foncière : 1 600 € / an.

Une maison bien entretenue, lumineuse et confortable, idéale pour une famille en quête de tranquillité.
Niveau des travaux à prévoir la 3ème chambre (jaune) à rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	114 m2
Tamaño del lote:	1106 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	116
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1612643
-----------	---------

