



Rare, à 45 minutes de Paris



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,945,957.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	París
Código postal:	75000
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Située à Pontpoint (60700), en pleine nature, cette exceptionnelle propriété propose une qualité de vie incomparable, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. À l'extérieur, elle s'étend sur un vaste terrain de 64 959 m², comprenant 10 places de parking (minimum), un appentis couvert, une grande terrasse, un terrain de tennis, un cabanon de chasse, des boxes pour chevaux, un garage et un étang, offrant des possibilités multiples pour les amoureux de la nature et des activités extérieures. Concernant les habitations, cette propriété se compose de deux maisons individuelles. La première maison se déploie sur 240 m² avec un rez-de-chaussée, comprenant une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour/salon avec cheminée, une buanderie, une cave et un wc. À l'étage, quatre chambres avec salles d'eau et wc dont une en travaux d'environ 90 m² et un grenier. La seconde maison bénéficie de 110m², offrant également un rez-de-chaussée avec cuisine équipée, un séjour/salon donnant sur l'étang, une salle d'eau avec wc. À l'étage, une grande chambre avec coin salon et une salle de bains avec wc. Les plus de la propriété :
- Une pompe à chaleur air/air,
- Un étang de près de 40 000 m²,
- Un garage pouvant accueillir 3 véhicules,
- Un terrain de tennis,
- Un cabanon de chasse,
- Un appentis couvert,
- Des boxes pour chevaux,
- De nombreuses caméras de surveillance,
- De nombreux fruitiers.
Venez découvrir sans attendre ce bien d'exception !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

Común

Dormitorios: 5

Baños: 6

Pies cuadrados terminados: 350 m²

Tamaño del lote: 64959 m²

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613058

