



Située à Nieulle-sur-Seudre, cette propriété s'inscrit au cœur d'un charmant village



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,110.87

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nieulle-sur-Seudre
Código postal:	17600
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Située dans le charmant village de Nieulle-sur-Seudre (17600), cette maison charentaise bénéficie d'un emplacement central proche des commerces et des écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et convivial. Erigée sur un terrain clos de 928 m², cette propriété jouit d'une tranquillité appréciable tout en restant connectée à l'animation du village. À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand garage de 95 m² attenant à la maison, ainsi que de vastes dépendances en moellons et d'un chais offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec 4 places de parking, cette demeure traditionnelle promet des espaces extérieurs généreux pour divers projets. À l'intérieur, la maison propose une distribution pratique comprenant au rez-de-chaussée un salon lumineux, une cuisine dinatoire avec cheminée donnant sur la véranda, une chambre, une salle d'eau aux normes PMR avec des toilettes, une buanderie avec une petite salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'étage, un grand palier dessert trois chambres, une salle de bains avec des toilettes. Avec son ambiance chaleureuse et son potentiel d'aménagement, cette maison constitue une opportunité idéale pour réaliser un projet de vie sur mesure au cœur d'un village typiquement charentais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950



Común

Dormitorios: 3
Pies cuadrados terminados: 109 m²
Tamaño del lote: 928 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613375

