



Maison en pierre avec fort potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 395,088.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Landivisiau
Código postal:	29400
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Au cœur de Landivisiau, découvrez cette maison en pierre de 195 m², implantée sur un terrain de 7 000 m².
Le bien est actuellement séparé en deux habitations, mais il est possible de les réunir facilement grâce à une ouverture anciennement existante entre les deux parties.
La maison principale, d'environ 110 m², a été rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle de douche et un WC.
À l'étage, vous trouverez trois chambres, un toilette avec point d'eau ainsi qu'un grenier aménagé avec un escalier fixe.
La seconde maison, d'environ 85 m², nécessite une remise au goût du jour. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bain.
Ce logement est loué en courte durée pendant la saison, ce qui permet de générer un revenu complémentaire.
Selon votre projet, vous pouvez :
- Créer une grande maison familiale en réunissant les deux parties ;
- Conserver la maison principale pour y vivre et louer la seconde.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m² ainsi que d'un hangar ouvert, idéal pour stationner des véhicules, stocker du bois ou du matériel.
Bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1680



Común

Dormitorios: 5
Pies cuadrados terminados: 195 m²
Tamaño del lote: 6997 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611453

