



61 m² au port de vannes



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 407,671.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Entre les quais, les halles gourmandes, les jolies boutiques et les ruelles pavées, cet emplacement unique avec vue sur le port offre un art de vivre rare, tout se fait à pied !
Au sein d'un immeuble de caractère, découvrez un appartement T2 de 61 m² entièrement rénové, à l'abri de l'agitation, mêlant charme de l'ancien et confort contemporain.
La pièce de vie lumineuse de 29 m² accueille une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger dans une ambiance chaleureuse sublimée par le parquet ancien et les belles hauteurs sous plafond.
La chambre de 18 m² dispose d'un dressing sur mesure. Salle d'eau soignée, buanderie, WC indépendant avec porte à galandage.
Une terrasse privative de 13 m², au calme et bien exposée, invite à la détente — un luxe rare en plein centre.
En complément : Au RDC, une cave de 8 m² avec point d'eau, local vélos. Parking du Port à proximité immédiate avec abonnement possible.
Un bien de caractère à l'adresse prisée, idéal pour une résidence principale raffinée, un pied-à-terre, un investissement locatif de qualité ou un usage professionnel.
Un lieu de vie unique, à découvrir sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 504 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 346 500 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 006,6 €

Honoraires charge acquéreur : 16 493,4 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 60 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199823

