



Maison des années 80 à rénover sur terrain constructible de 1191 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 365,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saubion
Código postal:	40230
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Située dans un village à seulement 15 minutes de la côte landaise et d'Hossegor, cette maison des années 80 de 88 m², restée dans son jus, représente une belle opportunité pour un projet de renovation et la création d'une maison de famille à votre image. Édifiée sur un terrain plat et constructible de 1 191 m², elle offre un fort potentiel d'agrandissement ou d'aménagement complémentaire. La maison se compose de : 2 chambres Un salon / salle à manger Une cuisine indépendante Une salle d'eau Un WC séparé Un grand garage attenant de 45 m² vient compléter le bien, idéal pour un atelier, du stockage ou une extension de l'espace habitable. Les points forts : - Terrain constructible - Beau potentiel d'évolution - Environnement recherché - À proximité des plages et de l'océan Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de rénovation ou les familles souhaitant s'installer dans un cadre privilégié entre nature et océan.

Fabricado:	1984
------------	------

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	88 m2
Tamaño del lote:	1191 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6293646BD0F644B8

