



Appartement T3 dans une belle copropriété récente!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 247,563.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenon
Código postal:	33150
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Situé à Cenon (33150), cet appartement T3 se trouve dans la prisée résidence l'Écrin Vert. Il se situe dans une résidence sécurisée au calme avec ascenseur et local à vélos, proche de toutes commodités. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-jardin se distingue par ses deux balcons offrant 6 et 12 m² de plein air avec vue sur un espace vert. De plus, une place de parking couverte garantit un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents. À l'intérieur, ce bien de 61 m² offre un agencement fonctionnel avec son entrée, deux chambres avec placards, un séjour lumineux orienté à l'Est, une cuisine ouverte équipée, une SDB et des WC indépendants avec espaces de rangement. En somme, un bien au sein d'une résidence bien entretenue, idéal pour une vie confortable et pratique à Cenon. A visiter sans hésiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 61 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593720

