



## Projet maison 133m2 à finir selon vos goûts!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 411,599.38

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Orgeval
Código postal:	78630
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m<sup>2</sup> À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m<sup>2</sup> dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles. <br /><br />Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.<br /><br />Le projet de construction est déjà engagé :<br />• ? les fondations sont réalisées,<br />• ? certaines démarches administratives ou techniques sont déjà payées :<br />°étude de sol G2 <br />°étude thermique <br />°plan d'architecte <br />°travaux implantation géomètre <br />°travaux de terrassement <br />°travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation) <br />°travaux de raccordement eau, électricité et tout à égout <br /><br />Prévoyez 230.000€ supplémentaires pour finir votre maison de rêve ! <br />Le projet total nécessite d'un budget autour de 580.000€.<br /><br />Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.<br />À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2026

### Común



Dormitorios: 4  
Pies cuadrados terminados: 136 m2  
Tamaño del lote: 279 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613500

