



Idéal famille ou investissement locatif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 217,095.3

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Noisy-le-Grand
Código postal:	93160
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

À Noisy-le-Grand (93160), dans un secteur recherché et dynamique, découvrez cet appartement 3 pièces de 66 m² situé en étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et entièrement privée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

La cuisine, équipée et indépendante, offre un espace fonctionnel au quotidien.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche à l'italienne, des WC séparés et un séchoir complètent l'agencement.

Double vitrage, fibre et bonne isolation assurent un confort appréciable.

Une cave en sous-sol vient parfaire le bien.

Emplacement stratégique : à quelques minutes à pied du RER A et de la future gare du Grand Paris, proche des bus, commerces, écoles et universités.

Idéal résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 483 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1967



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	66 m2
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	137
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1613882
-----------	---------

