



Maison T7 - 150m2 - Royan Centre Ville (17200)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 546,377.29

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Royan
Código postal:	17200
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Située dans le quartier recherché de Foncillon à Royan (17200), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de la mer (200m) et des commodités (100m) telles que les transports en commun et les écoles. Son exposition Sud-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en extérieur. De plus, une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire pratique.

Cette maison de 150 m² édiflée sur un terrain de 180 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur un jardin clos, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une cave en sous-sol. L'étage abrite trois chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Les 7 pièces, dont 5 chambres, offrent de belles possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à vos besoins. À quelques pas du bord de mer, cette maison présente un potentiel certain pour réaliser le projet familial ou d'investissement que vous envisagez.

A visiter sans plus tarder ! Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Dormitorios: 5



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 150 m2
Tamaño del lote: 180 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613702

