



5 chambres et 3 salles de bains.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 697,006.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	La Riche
Código postal:	37520
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

La Riche, à proximité des commerces, des écoles et de la future ligne de tramway, découvrez cette maison familiale de plus de 160 m² située sur une parcelle de plus de 600 m². Elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis et piscinable.

Cette spacieuse maison a été parfaitement pensée pour proposer des espaces de vie généreux et des espaces nuit clairement séparés, assurant confort et intimité à toute la famille

Au rez-de-jardin, face à la terrasse, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, une arrière-cuisine, un espace buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain. Ce niveau comprend également deux WC.

À l'étage, une seconde pièce de vie aménagée en salon TV et bibliothèque. Cet espace dessert 4 chambres, 2 salles de bain avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage, d'une cave à vin et d'une place de stationnement équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'ensemble de la maison a été rénové avec des matériaux de qualité portant une attention particulière à l'esthétisme de l'ensemble et à la performance énergétique.

Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 591 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960



Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	160 m2
Tamaño del lote:	600 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609612
-----------	---------

