



Vue Pyrénées & Nature en ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 171,008.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Billere
Código postal:	64140
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

À Billère, aux portes de Pau, découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 3^e étage d'une résidence calme entourée de végétation. Le double séjour ouvre sur un balcon orienté sud-est offrant une vue dégagée jusqu'aux Pyrénées. La cuisine est indépendante et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau en très bon état avec accès à une loggia pratique, ainsi qu'un WC séparé. Une grande cave permet de stocker facilement vélos et matériel, et une place de parking est disponible au pied de la résidence. À proximité des commerces, écoles, transports et de la coulée verte pour les balades ou les trajets à vélo, ce bien offre un parfait équilibre entre nature et confort urbain. Faibles charges. Aucun gros travaux à prévoir pour la copropriété Achat serein et sans surprise. Appelez moi sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1962



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	68 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	126
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605093
-----------	---------

