



Emplacement privilégié au coeur LA HUME



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 517,742.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Idéalement située en plein cœur de La Hume, à proximité immédiate des petits commerces et de la gare, cette charmante maison vous séduira par son calme absolu et son absence de vis-à-vis. Traversante Nord/Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle se compose de : entrée avec placard, très grande pièce de vie lumineuse et aérée, 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles de bains 2 wc indépendants avec fenêtres pour les 4. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, dont une superbe terrasse exposée plein Sud, à l'abri des regards, avec espace spa pour des moments de détente privilégiés. Un garage attenant, avec accès direct à la maison, complète ce bien. Un cadre de vie recherché, alliant confort, fonctionnalité et emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2003

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	100 m2



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615020

