



## Vue Mer



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 460,710.09

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Carcans  
Código postal: 33121  
Publicado: 04/03/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Maubuisson (33121), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de nombreux commerces et à quelques minutes du lac, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sur une surface de terrain de 466 m<sup>2</sup>, la propriété comprend 4 places de parking, un jardin soigné et une dépendance de 40 m<sup>2</sup> aménageable déjà raccordée à l'eau et l'électricité, offrant des possibilités d'extensions ou d'aménagements divers. L'extérieur est parfaitement entretenu et invite à la détente en plein air. La maison de 100 m<sup>2</sup> se répartit en deux appartements distincts. Le rez-de-chaussée propose un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine. À l'étage, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cuisine équipée. Idéale pour une famille ou pour un investissement locatif, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre de vie tranquille. Vendue meublée fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 100 m2  
Tamaño del lote: 466 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: Sí

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614461

