



Maison familiale - Mandres les Roses



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 616,081.25

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mandres-les-Roses
Código postal:	94520
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose à Mandres-les-Roses, au calme d'une impasse et à 200 m des bords de l'Yerres, cette maison familiale de 180 m² habitables (204 m² avec les combles aménagés) éditée sur sous-sol total, sur un terrain clos et arboré de 550 m².
Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie traversante avec accès à deux terrasses, une cuisine équipée avec cellier, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Les combles aménagés proposent une grande pièce polyvalente, un espace de rangement et une salle d'eau à finaliser.
Le sous-sol total comprend garage, chaufferie, atelier et nombreux espaces de stockage. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine hors-sol chauffée et un abri de jardin.
Prestations : chaudière gaz Viessmann récente, puits alimentant WC et machine à laver, menuiseries PVC, volets roulants électriques, domotique, alarme. Maison entretenue avec soin.
Écoles accessibles à pied (primaire 5 min, collège et maternelle 10 min). Gare de Brunoy (RER D) à 5 min à vélo, bus vers Boissy-Saint-Léger (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2004



Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	180 m2
Tamaño del lote:	550 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1614250
-----------	---------

