



## Maison 158 m<sup>2</sup>, 7 pièces, avec véranda, garage et préau



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,432.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Gironville
Código postal:	77890
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

À seulement 15 minutes de NEMOURS, de la gare TER et 85 km de Paris, venez découvrir cette maison de caractère, située au cœur du paisible village de GIRONVILLE, dans un environnement calme et préservé.  
Avec ses 158 m<sup>2</sup> habitables, elle propose de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille pratique et confortable :  
-1 entrée, 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, salon /séjour avec cheminée + insert, 1 cuisine aménagée avec espace dinatoire.  
-1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC.  
-A cela s'ajoutent une pièce palière, une autre pièce annexe, et un GRENIER offrant un beau POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT pour créer d'autres espaces selon vos besoins.  
Le vrai coup de cœur ? Une superbe véranda de 28 m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale (en + des 158 m<sup>2</sup> de surface habitable !).  
Des atouts pratiques : une cave voûtée, un garage fermé (23 m<sup>2</sup>) avec carport de 24 m<sup>2</sup> (h 3.40m), parfaits pour stationner ou stocker.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de murs (550 m<sup>2</sup>), intime et facile d'entretien, avec sa terrasse abritée, idéale pour vos moments de détente.  
Assainissement individuel / Chauffage fuel +bois/ Menuiseries bois DV/ toitures remaniées en 2019 et une partie neuve/ Fibre installée.  
Le ramassage scolaire (de la maternelle au lycée) se trouve à seulement 100 mètres.  
Cette maison, chaleureuse et pleine de possibilités, s'adaptera aussi bien en résidence principale qu'en maison de campagne.  
Et si c'était ici que commençait votre nouveau projet de vie... ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1820

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 158 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 550 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613901

