



Maison en Pierres avec Fort Potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 176,787.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Callac
Código postal:	22160
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :
• Maison principale : 77 m² habitables sur une parcelle de 480 m²
Grand séjour lumineux de 46 m² avec poêles à bois.
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.
• 36 m² supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée
• 29 m² supplémentaires à aménager selon vos besoins → Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m² pour la maison principale, hors grenier
• 1 grenier facilement accessible au 2^e étage
• Seconde maison indépendante : 46 m² (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m²
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m²
Terrain de 480 m², secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común



Dormitorios: 2
Pies cuadrados terminados: 123 m²
Tamaño del lote: 480 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613573

