



## Maison 97 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Terrain 457 m<sup>2</sup> - quartier résidentiel - proche commerces - écoles - RER D



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,697.62

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Maisse
Código postal:	91720
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

Située à Maisse (91720), maison de 1965, 96 m<sup>2</sup> construite en briques rouges alvéolées sur sous sol total semi enterré en pierres meulières de 68 m<sup>2</sup> s'épanouit dans un environnement urbain dynamique, proche des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun, bus et RER D facilitent les déplacements, pour rejoindre l'A6 en voiture 20 mn. Le quartier résidentiel offre un cadre de vie agréable pour les familles, avec ses commodités à proximité telles que la zone d'activité et le cinéma. Proche de Milly la Forêt  
Le jardin d'une surface de 457 m<sup>2</sup>, une véranda chauffée (9 m<sup>2</sup>) offrant une transition parfaite vers l'extérieur, un garage, une cave, places de parking, ajoutant praticité et espace de rangements  
Au rez-de-chaussée l'entrée dessert une cuisine fermée équipée (9 m<sup>2</sup>) pouvant être ouverte, un salon/salle à manger (27 m<sup>2</sup>) lumineux donnant sur la véranda et vue jardin, cheminée, une salle de bain, wc séparé et deux chambres. (11 et 13 m<sup>2</sup>)  
À l'étage, une chambre (10 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, lavabo, wc intégré. Grenier aménageable (11 m<sup>2</sup>) qui permet d'avoir une chambre supplémentaire.  
Taxe foncière 1000 Euros. Assainissement Ok, Audit énergétique sur demande. Chauffage pompe à chaleur Air/Air, charpente traditionnelle (poutres et chevrons), tuiles mécaniques. Prévoir des travaux de rénovation. Terrain constructible atenant divisé et borné, possibilité de l'acquérir pour 95 000 Euros (pas de négociation)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Fabricado: 1965

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 97 m2  
Tamaño del lote: 457 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 387

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613480

