



## IMMEUBLE DE RAPPORT POUR INVESTISSEURS



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 855,041.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pontivy
Código postal:	56300
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

Très beau rapport locatif pour investisseurs (actuellement 6300€ brut/mois, charges en sus). Pontivy, secteur calme, immeuble spacieux est implanté sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable généreuse de 257 m<sup>2</sup>. Neuf appartements indépendants, comprenant deux studios, six T2 et un T3. Avec un bâtiment totalisant près de 300 m<sup>2</sup>, chaque unité bénéficie de son propre espace tout en profitant d'un cadre collectif harmonieux.<br /><br />Ensemble très intéressant à juger sur place. Pas de travaux à prévoir, tout a été refait, toiture comprise. Assainissement collectif.<br /><br />Les DPE vont de 165-C à 353-D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1792

### Común

Pies cuadrados terminados:	257 m2
Tamaño del lote:	500 m2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 353



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1613473

