



Maison familiale 4 chambres



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 136,456.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Pompain
Código postal:	79160
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Située au cœur du village de Saint-Pompain, à proximité des commodités, cette ancienne grange rénovée en habitation développe environ 103 m² habitables sur une parcelle d'environ 717 m². Cette maison offre un beau potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Plusieurs annexes enrichissent ce bien : une dépendance idéale pour du stockage, ou un atelier, un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement, ainsi qu'une cave. Le terrain de 717 m² permet de profiter d'un extérieur agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-bourg. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios:	4
--------------	---



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 103 m2
Tamaño del lote: 717 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 419

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611902

