



Appartement de 6 Pièces hyper centre de CHATELLERAULT à 1h20 de PARIS enTGV



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 329,932.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Situé à Châtellerault (86100), cet appartement de 161 m² bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de toutes les commodités. Avec un accès rapide à la gare à seulement 6 minutes à pied, les résidents peuvent rejoindre Paris en 1h20 en TGV et autoroute A10. Bordé par la rivière La Vienne, offrant ainsi des promenades paisibles, cet appartement se trouve en hyper centre dans un quartier dynamique et convivial, parfait pour une vie urbaine agréable.

Côté extérieur, ce bien dispose d'un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que d'un accès sécurisé offrant tranquillité et sérénité aux habitants. Deux caves sont également incluses, offrant un espace de rangement pratique pour les effets personnels des résidents.
Une visite s'impose pour les amateurs de belles choses.

À l'intérieur, cet appartement de 6 pièces présente des caractéristiques remarquables. Les 4 chambres offrent un espace de vie confortable, tandis qu'une grande pièce de vie et une cuisine aménagée complètent l'ensemble. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes ajoutent une commodité supplémentaire. Avec une exposition Est-Ouest offrant une belle luminosité, cet appartement en moellon de pierre avec toiture en ardoise représente une opportunité unique pour un cadre de vie spacieux et pratique à Châtellerault.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 161 m2

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605634

