



## Maison - dépendance - Terrain 2390 m<sup>2</sup> - Bâtiment de 300 m<sup>2</sup> - idéal jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 161,456.24

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Grand-Fougeray
Código postal:	35390
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

Localisée à 25 minutes au sud de Rennes, dans le Pays des Vallons-de-Vilaine et 10 minutes de Bain de Bretagne. Proche des commodités (Bus, commerces et écoles) située au Grand Fougeray à la campagne sur un terrain d'environ 2390 m<sup>2</sup>. Maison d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie, 2 grandes chambres, une salle d'eau, un wc, plusieurs placard pour le rangement, travaux d'agrandissement à l'étage, un grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup> et un cellier. A l'arrière de la maison, un bâtiment en pierre d'environ 300 m<sup>2</sup> (ancienne salle de traite..), un garage d'environ 40 m<sup>2</sup> sur un terrain non attenant de 1500 m<sup>2</sup> (jardin et arbres fruitiers..), offre un potentiel supplémentaire à ce bien. L'assainissement est individuel. Contacter votre expert immobilier Yannick LEPAGE - Agent immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yannick LEPAGE, Tél. : 06 72 05 30 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 830 200 424

Fabricado: 1949

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 73 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2390 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 424

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 190087

