



## MOUGUERRE - CHARMANT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,524.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mugerre
Código postal:	64990
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

Mouguerre, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, charmant 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste composée de seulement deux logements.<br /><br />Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une véritable suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.<br /><br />Ses atouts : Sa terrasse, un jardin privatif et une place de stationnement dédiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 50 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611762

