



## TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX ET BAR



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 113,218.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

Situé au cœur de Libourne (33500), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ville dynamique et commerçante, attirant une clientèle variée et régulière. La proximité des commodités, des transports en commun et un arrêt minute juste en face assure une bonne visibilité et un fort potentiel de développement pour toute activité commerciale, notamment pour un tabac presse bar confiserie et divers. <br /> Cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main. <br /> Le bien se compose d'un espace commercial en rdc d'environ 50 m2 et le premier et le deuxième étage offrent un appartement, idéal pour loger sur place de manière permanente ou ponctuelle. <br /> Le propriétaire reste ouvert à l'étude d'une offre sérieuse et motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 480 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 97 637,76 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 691,2 € HT + 0 € TVA, soit 90 691,2 € TTC

Honoraires d'agence : 5 788,8 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 6 946,56 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados:	140 m2
----------------------------	--------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1614699

