



A Riantec, vivre à 2 pas de la mer !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,720.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Riantec
Código postal:	56670
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

À Riantec, à quelques pas de la Petite Mer de Gâvres, maison rénovée offrant un cadre de vie agréable, prêt à habiter. Développant près de 118 m² au sol (101 m² habitables), elle se compose d'une pièce de vie lumineuse et d'un espace nuit à l'étage. L'ensemble est en bon état, sans travaux, avec un DPE C, un vrai point rassurant aujourd'hui. Un vrai plus : 41 m² peuvent être utilisés indépendamment selon vos besoins. Espace pour recevoir, activité professionnelle, logement pour un proche ou usage locatif ponctuel (Gite) ... sans contrainte. À l'extérieur, une cour intimiste sans vis-à-vis permet de profiter des beaux jours sans entretien. Un bien simple à vivre aujourd'hui, avec une vraie souplesse d'usage dans le temps. Dossier complet et éléments complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	101 m ²



Tamaño del lote: 103 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

