



IMMEUBLE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 839,196.98

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Immeuble situé au cœur du secteur sauvegardé de Bordeaux (Loi Malraux).
Un immeuble d'environ 182 m² habitable élevé sur cave, d'un rez de chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit:
Au sous sol une cave,
Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et wc en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol
Au 1er étage, un appartement à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, wc et salle d'eau
Au 2ème étage, un appartement à usage d'habitation d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, wc et salle d'eau
Au 3ème étage, un appartement T2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, wc et salle d'eau
Combles comprenant un plancher
Surface totale état des lieux de 266 m²
Permis de construire accepté et purgé pour la réalisation de 3 appartements.
Accord IN CITE obtenu
Subvention ANAH (L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 726 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Pies cuadrados terminados: 182 m2



Tamaño del lote: 74 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 361

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616013

