



## Maison récente de 95 m<sup>2</sup> 2 chambres classée A !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 232,161.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ozillac
Código postal:	17500
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

Ozillac, une charmante commune paisible de 17500, offre un cadre de vie agréable à ses habitants. A 10mn de Jonzac, ce village est idéal pour ceux qui recherchent du calme en bénéficiant des commodités essentielles (école, pharmacie, boulangerie)<br /><br />Cette maison construite en 2022 d'une superficie de 95 m<sup>2</sup>, en ossature bois posée sur vide sanitaire, rayonne sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. Son joli jardin arboré accueille une piscine intégrée waterair de 20m3 avec terrasse en bois, une cuisine d'été à rafraîchir, et un petit garage à l'arrière, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en famille.<br /><br />À l'intérieur, vous profiterez d'un grand séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte toute équipée. L'espace nuit est constitué de deux belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une salle de bain avec baignoire supplémentaire. La pompe à chaleur, le ballon thermo-dynamique, la VMC hygro type B, la climatisation et une bonne isolation permettent à cette charmante maison d'obtenir un score énergétique A qui vous garantit confort et sobriété. Cette maison moderne et sans aucun frais à prévoir offre un cadre de vie qualitatif, économe et sain à ses résidents.<br />Contactez-moi vite pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2022



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	58
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615649
-----------	---------

