



## Belle maison de charme, Jardin, terrasse, appartement.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 363,781.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vetheuil
Código postal:	95510
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

Située à Vétheuil, cette maison bénéficie d'un emplacement attractif, offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Proche des commerces locaux, cette localité séduit par sa tranquillité et sa proximité avec la nature environnante, idéale pour les amateurs de calme et de sérénité. A 15min de Mantes la Jolie et ses commodités, transport en commun. <br /><br />Sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs terrasses, dont un solarium, un jardin, et plusieurs cours, offrant de multiples espaces extérieurs pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées et des douces soirées d'été.<br /><br />À l'intérieur de la maison de 173 m<sup>2</sup>, vous découvrirez une configuration atypique comprenant 6 pièces réparties sur deux niveaux.<br />Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert : une grande cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC. <br />À l'étage, deux chambres, une salle de bain, un wc et un grand coin bureau. <br />En prime, deux caves, un grand garage, une dépendance et un APPARTEMENT indépendant de 47 m<sup>2</sup> (2 pièces) viennent compléter cet ensemble unique, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	173 m2
Tamaño del lote:	915 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	237
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615594
-----------	---------

