



Maison familiale – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m² – Plage à pied – Crac'h



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 679,332.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Crach
Código postal:	56950
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Accès indépendant – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m² – Plage à pied – Crac'h
(Vidéo disponible)
Maison familiale de 118 m² située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes du bourg de Crac'h et 5min du Fort espagnol, dans une résidence privée en impasse, avec plage accessible à pied (200 m).
Situation idéale entre mer et nature :
* 10 min des plages de Saint-Philibert et Locmariaquer, port de La Trinité-sur-Mer
* 25 min de Quiberon et de sa côte sauvage
* Proche GR34 et pistes cyclables
Auray (gare TGV) à 15 min, Vannes 25 min, Lorient 35 min
La maison :
Rez-de-chaussée :
* Pièce de vie avec cheminée
* Cuisine aménagée et équipée
* 1 chambre
* 1 salle de bain
* 1 WC
* Terrasse et jardin exposés Sud-Ouest
Étage :
* 5 chambres
* 1 salle d'eau + WC
* Grande mezzanine avec point d'eau
Un vrai plus : accès indépendant et potentiel locatif
* Accès extérieur indépendant déjà existant
* Point d'eau à l'étage (évier)
* Possibilité d'aménager un studio indépendant ou espace BNB
* Permet d'envisager un revenu locatif tout en habitant la maison
Configuration idéale pour un projet habitation + investissement
Annexes :
* Garage fermé
Les + :
* Plage à pied (200 m)
* Secteur recherché
* Beaux volumes
* Potentiel d'aménagement (studio / bureau / suite)
DPE : D
Estimation des dépenses : 2 180 € à 3 010 €/an
Infos risques :
[www.georisques.gouv.fr](<http://www.georisques.gouv.fr>)
Contactez-moi pour plus d'informations !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 578 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 900 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1985

Común

Dormitorios: 6
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 118 m²
Tamaño del lote: 1024 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613838

