



Immeuble de charme trois appartements.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 111,147.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Immeuble de caractère sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et cave voûtée
À vendre, bel immeuble sur trois niveaux offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour investissement locatif ou résidence principale avec revenus complémentaires.
Rez-de-chaussée (50 m²) : Appartement neuf et moderne, récemment créé, actuellement loué (520e) comprenant une chambre, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et un accès direct à un espace extérieur privatif de 168 m² avec coin pelouse, préau, appentis et petite dépendance. Une cave voûtée se trouve également sous l'appartement.
1er étage : Appartement en cours de création. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, le placo est posé. Il reste à finaliser l'aménagement selon vos envies. Ce logement bénéficie d'un charme authentique grâce à ses murs en pierre et sa cheminée en pierre.
2? étage / grenier : Plateau de 38 m² à aménager en studio indépendant ou à rattacher à l'appartement du premier étage pour créer une mezzanine.
Cet immeuble au fort potentiel combine le confort du neuf et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Pies cuadrados terminados: 140 m²
Tamaño del lote: 168 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613105

