



## Maison familiale



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 508,051.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

**EXCLUSIVITÉ** – Maison individuelle d'environ 160 m<sup>2</sup> à Pontault-Combault<br />Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, à proximité des écoles, commerces et commodités, venez découvrir cette maison familiale en très bon état, sans travaux à prévoir.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon / salle à manger avec plafond cathédrale et cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une buanderie, d'un WC indépendant et de rangements.<br />Au 1er étage, une pièce palière dessert deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant et un bureau .<br />Au 2ème étage, les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires.<br />Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 400 m<sup>2</sup>.<br />Garage avec porte motorisée + place de stationnement sécurisé.<br />Une maison offrant beaux volumes et confort, idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1987

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 160 m2  
Tamaño del lote: 400 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715022/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611958

