



Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 146,286.8 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad: | Bourdalat |
| Código postal: | 40190 |
| Publicado: | 05/03/2026 |

Descripción:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m² offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m² et une ancienne porcherie de 9 m², laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une soullarde de 35 m² et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu. La maison principale, édifiée en 1900, propose 122 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m²), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m² offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies. Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 123 m²
Tamaño del lote: 3165 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611558

