



## Landaise au coeur d'un village



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 153,199.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cledes
Código postal:	40320
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

Vraie landaise en milieu rural idéal pour amoureux du milieu agricole et des animaux de la ferme. A 2km d'une petite ville et ses infrastructures. Écoles, collège etc... Entrée, 3 pièces de vie (séjour, salle à manger, salon) selon ses choix, cuisine avec cheminée, salle d'eau et salle de bain, toilettes, 1 chambre. A l'étage 2 chambres, 3 petites pièces à réhabiliter (dressing, salle d'eau et toilettes) Gros travaux de réhabilitation intérieur mais grand plus: Pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, poêle à pelées et ballon thermodynamique, clim réversible (classe C/Dpe - A/Ges !). Plus 2 belles dépendances sur 2140 m2 et son robot tondeuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 191 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2140 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198402

