



## Maison Saint Brandan 131 m<sup>2</sup> - à rénover



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 199,232.59

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Brandan
Código postal:	22800
Publicado:	05/03/2026

### Descripción:

À seulement 7 minutes de Quintin et Plaintel, 15 minutes de Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison néo-bretonne de 131 m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de Saint-Brandan. Parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine avec accès extérieur, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un sous-sol complet, avec garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie, un espace de rangement ou atelier, ainsi qu'une cave sur terre battue. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une grande cour bitumée sans vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le tout sur un terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'acquérir 500 m<sup>2</sup> supplémentaires. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471



Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 131 m2  
Tamaño del lote: 1000 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199876

