



SAINT-PIERRE : Immeuble de 288m² Vue mer et montagne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 190,753.92

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	97250
Publicado:	06/03/2026

Descripción:

Situé à Saint-Pierre, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du centre-ville, cet immeuble de caractère offre un fort potentiel d'investissement.
 Édifié en béton et parpaing vers 1930, il développe environ 288 m² habitables répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 98 m², idéal pour activité professionnelle ou mise en location.
 1er étage : Appartement T3 de 98 m² avec balcon sur rue, côté Montagne Pelée.
 2e étage : Appartement T3 de 90 m² avec balcon et vue mer.
 L'immeuble nécessite des travaux importants (rénovation complète et réfection de la toiture), offrant ainsi l'opportunité de repenser entièrement les espaces selon votre projet.
 - Configuration mixte habitation / commerce
 - Emplacement recherché
 - Fort potentiel locatif
 - Idéal investissement locatif longue durée ou location touristique

 Ce bien représente une excellente opportunité pour investisseurs ou porteurs de projet souhaitant valoriser un immeuble bien situé avec un réel potentiel de rentabilité après travaux.
 Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Pies cuadrados terminados: 288 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Tamaño del lote: 109 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608378

